Teknisen toimialan investoinnit

Uusi rakennuttamisyksikkö on aloittanut toimintansa 1.1.2026 alkaen. Organisaatiomuutoksella on haluttu keskittää kaikki kaupungin teknisen toimialan investoinnit yhdeksi kokonaisuudeksi. Muutoksella on merkitys myös siihen, miten investoinnit esitetään jatkossa talousarviossa. Jatkossakin työohjelmia on kaksi, toimintayksiköiden mukaisesti, hankeohjauksella on omansa ja rakennuttamisen toimintayksiköllä on omansa. Teknisen toimialan investointiohjelmaa työstetään 10 -vuotiseksi, kun aiemmin investointiohjelma oli 3-5 -vuotinen. Talouskehyksen mukainen kokonaissumma vuodelle 2027 on 26,1 miljoonaa euroa, huomioiden maa-alueiden myynnit ja rahoitusosuudet. Tämän peruskehyksen päälle tulee erityishankkeet, joita infran osalta on noin 7,6 M€ ja tilan osalta noin 70,7 M€, vuodelle 2027 erityishankkeista kohdistuu 1,2 miljoonaa euroa. Erityishankkeiden summat perustuvat tällä hetkellä keväällä 2026 valmistuneisiin vaikutuksien ennakkoarviointiin (evaus).

€ YHT = hankkeen tämänhetkinen kokonaiskustannusarvio. Summa voi sisältää ennen vuotta 2025 toteutuneita tai vuoden 2029 jälkeen ajoittuvia kustannuksia. Pyöristyksistä johtuen summarivi saattaa hieman poiketa tarkempien alatasojen luvuista.

Teknisen toimialan investoinnit taloussuunnittelukaudella

Kohde	€ YHT	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Tilat isot hankkeet	92 785	9 377	1 900	1 850	7 465	7 200
Tilat kunnossapito	45 300	2 153	4 700	4 400	3 100	3 100
Liikuntatilat ja -paikat	15 210	3 470	4 500	5 600	1 090	1 725
Liikenneväylät	44 161	7 038	5 011	5 135	4 900	5 617
Taitorakenteet	x	868	1 370	3 655	4 620	570
Tulva, hulev., pienv.	x	2 093	1 740	1 750	1 210	1 885
Puistot ja leikkipaikat	x	663	1 500	1 060	1 000	1 000
Kärki- ja erillisinvest.	77 660	2 129	2 750	3 070	11 563	21 640
Maa-alueet	x	627	1 700	1 700	1 700	1 700
SUMMA INV.MENOT	x	**28 388**	**25 171**	**28 220**	**36 653**	**44 437**
Maa-alue myynnit	x	-89	-600	-600	-600	-600
Rahoitusosuudet	x	-1 623	-371	-325	-178	-77
SUMMA NETTO	x	**26 676**	**24 200**	**27 295**	**35 875**	**43 760**

Jokainen teknisen toimialan investointi pohjautuu strategiaan:

Elinvoima ja yhteydet

Paremmat liikenneyhteydet ja saavutettavuus : VT2, Porin keskustan kohdalla nelikaistaistus ja melusuojaukset

Laajeneva ja kehittyvä kaupunkikeskusta: Kauppatori, Kävelykatu, Jokikeskus, Liikenneverkko, pääkirjasto

Hyvinvointi ja vetovoima

Turvallinen ja onnellinen kaupunkiarki: Liikenneväylät, puistot ja leikkipaikat, perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilat, monitoimihalli

Kulttuuri ja tapahtumat: kulttuuripalveluiden tilat

Meri ja luonto: Pienvenesatamat ja -väylät, Yyterin ja Kirjurinluoto-Kalafornia alueiden kehittäminen

Osaaminen ja teollisuus

Uudet työpaikat ja yritykset: Maa-alueiden uushankinta ja parannusinvestoinnit, Peittoo-Tahkoluoto- Mäntyluoto, Aviapori – Honkaluoto-Mikkola-Metallinkylä

Johtaminen ja vastuullisuus

Pidämme huolta ympäristöstä: Energiatehokkuusinvestoinnit, sähköautojen latauspisteet, kierrätyspuiston suunnittelu

Varautuminen: Tulvasuojelu ja hulevesisaneeraukset

Kärki- ja erillisinvestoinnit

Kohde	€ YHT	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Sisäliikunta- ja tapah.tilat **U**	32 500	0	30	200	200	500
Pääkirjaston peruskorjaus	27 500	0	300	700	6700	14000
Urheilutalon peruskorjaus	10 700	0	0	50	0	0
Jokikeskus	x	173	130	415	465	1 655
Kaupunkikehityskohteet	x	698	1 000	655	3 068	3 865
Energiatehokkuusinvestoinn.	x	1 212	1 150	970	1 050	1 200
EU-hankkeet ja erillisprojekti	x	46	140	80	80	450
SUMMA	x	**2 129**	**2 750**	**3 070**	**11 563**	**21 640**

Sisäliikunta- ja tapahtumatilojen hanketta on esiselvitetty ja valmisteltu laajasti osallistaen vuoden 2026 aikana. Porin kaupunginvaltuusto vahvisti joulukuussa 2025 talousarvion hyväksymisen yhteydessä aikataulutavoitteet pääkirjastopalveluiden ja sisäliikuntatilojen toteutuslinjauksille, minkä jälkeen esiselvitykset ja valmistelu käynnistyivät. Porin kaupunginvaltuusto hyväksyi ylimääräisessä kokouksessaan ma 15.6.2026 keskeiset linjaukset kaupungin tilahankkeita koskevan jatkovalmistelun pohjaksi. Näiden keskeisten linjausten mukaisesti sisäliikunta- ja tapahtumatilat toteutetaan Porin entisen linja-autoaseman tonttikokonaisuuteen. Lisäksi tilojen yhteyteen toteutetaan vaikutusten ennakkoarvioinnissa selvitetyt pysäköintimahdollisuudet. Hankkeen kustannusarviona yllä olevassa taulukossa esitetty 32,5 M€ perustuu valtuuston päätöksenteossa esitettyyn lukuun, jossa tapahtumat mahdollistava sisäliikuntatila arvioitiin maksavan 24,5 miljoonaa euroa ja 400 auton pysäköintihalli arvioitiin evauksen yhteydessä maksavan 8 miljoonaa euroa. Edistettävä vaihtoehto ei kuitenkaan sisältynyt keväällä 2026 laadittuun vaikutusten ennakkoarviointiin, joten kustannusarvio tarkentuu tarveselvityksen ja hankesuunnittelun yhteydessä. Sisäliikunta- ja tapahtumatilojen uudishanke käynnistetään mahdollisimman nopeasti, mutta viimeistään vuoden 2027 alusta alkaen. Valtuuston päätöksen jälkeen hanketta on edistetty kesäkuusta 2026 alkaen tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheiden valmistelulla. Tarveselvityksen on tarkoitus käynnistyä syksyllä 2026, jonka pohjalta tavoitellaan tarveselvitystyön valmistumista helmi-maaliskuuhun 2027. Tämän jälkeen käynnistyy hankesuunnitteluvaihe, joka kestää arviolta 12 kk.

Pääkirjaston tarveselvitys on tehty vuoden 2022–2023 aikana. Hankesuunnittelua on päivitetty kesän 2025 aikana ja sitä on päivitettävä uudelleen Porin kaupunginvaltuuston ylimääräisen kokouksessa 15.6.2026 päätettyjen keskeisten linjausten jälkeen. Laadittavassa hankesuunnitelmassa esitetään hankkeen kustannusarvio ja määritellään peruskorjaus-/parannushankkeen kuvaus ja määrittely siten, että sen perusteella tekninen toimiala esittää hankkeen jatkamista yleis- ja toteutussuunnitteluvaiheeseen. Hankesuunnittelussa aikaisemmin rakennukseen kaavailtu nuorisotila jää pois valtuuston päätöksen mukaisesti. Syksyn 2026 aikana päivitettävän tarveselvityksen pohjalta rakennukseen tullaan esittämään muita käyttäjiä kirjaston lisäksi. Rakennuksen korjaushankkeen kustannusarvio on 25–35 miljoonaa euroa ja peruskorjaushanke on suunnitelmissa toteuttaa vuosien 2028–2030 aikana. Kustannustaso tarkentuu syksyn 2026 aikana päivitetyn tarveselvityksen sekä loppuun saatettavan hankesuunnitelman pohjalta. Taulukon 27.5 M€ perustuu evauksessa esitettyihin laskelmiin.

Urheilutalo on valtuuston kesäkuisen -26 päätöksen mukaan päätetty peruskorjata, hanketta edistetään sisäliikunta- ja tapahtumatilan edistämisen rinnalla. Vuoden 2027 aikana on tarkoitus päivittää hankesuunnitelma. Hankesuunnitelman päivitykseen on varattu 50 000 euroa. Päivitetyn hankesuunnitelman pohjalta valmistellaan ehdotus urheilutalon peruskorjauksen aikataulusta tuleville vuosille. Tämän osalta merkittävin ratkaistava asia on se, että peruskorjataan/-parannetaanko rakennus kerralla vai vaiheittain useamman vuoden aikana. Urheilutaloa käyttävien tahojen toiminnan jatkuvuus ja mahdolliset väistötilatarpeet tulee huomioida osana hankesuunnittelua. Talousarviossa esitetty summa perustuu aiempaan hankesuunnitelmaan.

Jokikeskus. Kaupunginhallitus on 11.3.2013 hyväksynyt Jokikeskuksen yleissuunnitelman. Vuosien 2017 ja 2018 aikana peruskorjattiin etelärannan rantamuuri ja oleskeluaukio Porin sillalta rantamakasiini rakennukseen asti. Jokikeskuksen toinen vaihe vajaan 300 metrin matkalta rantamakasiinin rakennuksen itäpäädystä Taavi-sillalle toteutettiin vuosina 2022-2024. Toteutussuunnittelu on tehty vuonna 2012 hyväksytyn Jokikeskushankkeen suunnittelukilpailun periaatteita noudattaen. Alue mahdollistaa tapahtumien järjestämisen korkeatasoisessa paikassa sekä edistää matkailua ja porilaisten hyvinvointia. Vuodelle 2026 on varattu rahaa Jokikeskuksen toisen vaiheen pienimuotoisille viimeistelytöille. Lisäksi on varattu rahaa Kirjurinluodon kärjen jatkotutkimuksiin ja selvityksiin, toteutusvaihtoehtojen tarkasteluun ja suunnittelun aloittamiseen sekä kolmannen vaiheen (väli Taavisilta-Rauman silta) tutkimuksille ja lupa-asioiden valmistelulle. Määrärahalla laaditaan myös Jokikeskuksen seuraavien vaiheiden hankesuunnitelma. Vuoden 2027 aikana on tarkoitus käynnistää lupamenettelyt sekä rakentamissuunnittelu syksyllä 2026 päivitettävän hankesuunnitelman pohjalta.

Kaupunkikehityksen kärkikohteiden investointimääräraha on varattu hankkeiden suunnitelmien ja toteutusten edistämiseen. Kaupunkikehityskohteiden pitkän tähtäimen ja vuoden 2027 tavoitteet ja toteutukset esitellään talousarvion yleisperusteluissa.

Erityishankkeet muodostavat 1,2 M€ kokonaisuuden vuonna 2027. Näitä ovat sisäliikunta- ja tapahtumatilat, kirjasto, urheilutalo sekä Harjunpäänjoen alaosan ja Sunniemen vesitaloushanke (30 000 euroa), Kauppatorin uudistaminen (50 000 euroa) ja Kirjurinluodon kärki (150 000 euroa vuonna 2027).

Energiatehokkuusinvestoinnit koostuvat katuvalaistuksen valaisinsaneerauksista, joita toteutetaan sekä omana työnä että yhteishankkeina Pori Energian Sähköverkot Oy:n kanssa; urheilukeskuksen hiihto- ja kuntoratojen valaistuksen saneerauksesta sekä muiden kuntoratojen valaistuksen uusimisesta. Katuvalaistuksen valaisinsaneerauksiin (elohopeahöyryt, suurpainenatrium, monimetallivalaisimet) on varattu vuodelle 2027 560 000 € ja muihin katuvalosaneerauksiin 400 000 €. Lisäksi kuntoratojen valaistuksen parantamiseen on varattu 10 000 € vuodelle 2027. LED-valaistukseen siirtyminen alentaa merkittävästi katuvalaistuksen energiakulutusta.

EU-hankkeet. Määräraha on varattu erinäisiin vuoden aikana esiin tuleviin hankkeisiin. Vuodelle 2027 on varattu rahaa Pihlavan torin suunnitteluun ja sähköautojen latauspisteiden toteuttamiseen.

Infrastruktuuriin kohdistuvat investoinnit

Infrainvestointien kokonaissumma vuodelle 2027 on 14 900 000 euroa. Lisäksi peruskehyksen päälle tulevat erityishankkeet ovat yhteensä 7,6M euroa, jotka oli esitetty jo aiemmin kohdassa kärki- ja erillisinvestoinnit. Painopisteet, strategisten linjausten lisäksi ovat: katuverkon, siltojen, viheralueiden, pumppaamojen, laitureiden ja rantamuurien korvausvelan kasvun hillitseminen, kestävien kulkumuotojen edistäminen, suunnitelmallinen liikenneturvallisuuden parantaminen sekä yhteishankkeet valtion kanssa.

Infrainvestointien ryhmittely on pääsääntöisesti pysynyt samana. Ensin on liikenneväylät, joista taitorakenteet on tästä eriteltynä omana ryhmänään. Seuraavaksi on esitelty kokonaisuutena veteen liittyvät investoinnit, sisältäen tulvasuojelu-, hulevesi- pienvenesatamat ja -väyläinvestoinnit. Puistot ja leikkipaikat ovat säilyneet omana kokonaisuutena, samoin maa-alueinvestoinnit. Maa-alueinvestointien yhteydessä myös maa-alueisiin liittyvät tulot sekä muut tulot. Lopussa valtion yhteishankkeet, joiden aikataulu ei ole vielä tiedossa.

Liikenneväylät

Kohde	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Pää- ja kokoojakadut	2 211	550	135	165	15
Asunto- ja teollisuuskadut	299	426	120	965	320
Liikennejärjestelyt	910	445	485	1 445	965
Kevyen liikenteen väylät	258	60	33	53	110
Katujen perusp & uud.asf	3 238	3 460	4 292	2 207	4 137
Joukkoliikenne	122	70	70	70	70
SUMMA	**7 038**	**5 011**	**5 135**	**4 905**	**5 617**

Pää- ja kokoojakatujen kehittämistä jatketaan vuosittain katuverkon sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseksi. Vuonna 2027–2028 edistetään Kalaforniantien ja Kirjurinluodontien järjestelyjä, joihin sisältyy tiesuunnitelman laatiminen (0,1 M€). Vuonna 2028 toteutetaan Pohjoisväylän suojapenkereiden vihertyöt (0,13 M€), joilla parannetaan väylän maisemallista laatua ja rakenteiden pitkäaikaista kestävyyttä. Kokonaisuutena investoinnit vahvistavat pää- ja kokoojakatujen toimivuutta sekä tukevat kaupunkirakenteen hallittua kehitystä.

Asunto- ja teollisuusalueiden katuja suunnitellaan ja rakennetaan tonttituotantoa varten. Niiden suunnittelu- ja rakentamisaikatauluun tulee vaikuttamaan oleellisesti tonttituotannon ohjaus. Uudet asuntoalueet lisäävät käyttötalouden menoja kunnossapitoalueen kasvaessa. Asunto- ja teollisuusalueiden katujen perusparannuksia toteutetaan vuosittain kaupunkirakenteen toimivuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi. Vuonna 2027 kunnostetaan Palotie (0,052 M€). Vuonna 2028 perusparannukset kohdistuvat Jahtitie, Varsitie ja Heikkiläntie -katualueisiin, yhteensä 0,52 M€. Vuonna 2029 toteutetaan Tarhakujan perusparannus (0,1 M€) sekä Päivikintien ja Päivikinkujan kunnostus (0,15 M€). Investoinnit parantavat alueiden liikenneturvallisuutta, katujen laatutasoa ja niiden pitkäaikaista käyttövarmuutta.

Liikennejärjestelyjen investointirahalla suunnitellaan ja rakennetaan hankkeita, jotka muun muassa parantavat liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta sekä elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Hankkeet edistävät osaltaan usein myös esteettömyyttä ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Hankkeiden ohjelmointiin vaikuttavat palveluverkon ja elinkeinoelämän tarpeiden lisäksi liikenneonnettomuuksien kasaumapisteet. Porissa tapahtuu vuosittain lähes 100 henkilövahinkoon johtanutta liikenneonnettomuutta. Onnettomuuksia ja niiden aiheuttamia kustannuksia voidaan vähentää liikenneturvallisuutta parantavilla investoinneilla. Tekninen toimiala jatkaa vuosittain liikennevalojärjestelmän kehittämistä ja liikenneturvallisuushankkeita osana katuverkon toimivuuden ja turvallisuuden parantamista. Vuonna 2027 on tarkoitus toteuttaa näihin liittyviä investointeja. Pohjois-Porin monitoimitalon alueen liittymäjärjestelyt uudistetaan (0,080 M€), mikä parantaa koulun ja lähiympäristön liikenneturvallisuutta. Valtakadulle on tarkoitus rakentaa kahdet uudet liikennevalot vuosina 2028-2029 (0,240 M€) sujuvoittamaan ajoneuvo- ja jalankulkuliikennettä. Lisäksi toteutetaan vuosina 2028-2029 merkittävä liikennejärjestelyhanke, jossa rakennetaan Pohjoisväylän ja Vaasantien liikenneympyrä sekä jalankulun ja pyöräilyn alikulku (1,5 M€). Kokonaisuutena investoinnit vahvistavat liikennejärjestelmän turvallisuutta, sujuvuutta ja kestävyyttä kaupunkirakenteen tarpeisiin.

Kevyen liikenteen väylien investointirahalla suunnitellaan ja rakennetaan uusia jalankulku- ja pyöräväyliä, jotka täydentävät olemassa olevaa verkkoa ja parantavat arjen liikkumisen sujuvuutta. Lisäksi investointirahalla toteutetaan pieniä kevyen liikenteen järjestelyjä, joilla parannetaan turvallisuutta erityisesti koulu- ja asiointimatkoilla. Kevyen liikenteen investointien hyötykustannussuhde on tyypillisesti erittäin hyvä, sillä väylien rakentaminen lisää liikenneturvallisuutta ja vähentää koulukuljetustarvetta. Kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvu tuottaa merkittäviä terveys-, ympäristö- ja kustannushyötyjä: asukkaiden hyvinvointi paranee, sairaanhoitomenot pienenevät, kaupunki on viihtyisämpi ja liikenne sujuvampaa. Laskennallisesti 10 % kasvu jalan ja pyörällä tehdyissä matkoissa tuo kaupungille vuosittain noin 3,4 M€ säästöt (HEAT-laskentamenetelmä). Vuosina 2026–2028 edistetään uusien jalankulku- ja pyöräväylien suunnitelmavalmiutta sekä lisätään vuosittain runkolukittavia pyörätelineitä. Vuonna 2029 toteutetaan Jäähallinpolun kevyen liikenteen väylän rakentaminen (0,050 M€), mikä parantaa alueen turvallisuutta ja yhteyksiä.

Katujen perusparantaminen pidentää liikenneinfran elinkaarta ja hillitsee korjausvelan kasvua. Investointirahalla suunnitellaan ja toteutetaan erillisiä perusparannuskohteita, katujen perusparantamista vesi-, viemäri- ja sähköverkon saneeraustöiden yhteydessä (yhteishankkeet) sekä jalankulku- ja pyöräväylien perusparannuskohteita.

Katujen perusparantaminen ja vuosittainen kestopäällysteen uusiminen (2 M€/v) ovat keskeisiä toimenpiteitä katuverkon elinkaaren pidentämiseksi ja korjausvelan hallitsemiseksi. Vuoden 2027 määrärahalla uudelleen päällystetään muun muassa Kirkkokankaankadun 800–900 metrin jakso, Riihikedonkatu kokonaisuudessaan, Korpraalintien väli Professorintieltä Varusmiehentielle, Karjarannantien osuus Rauhanpuistosta Jokiniityntielle, Itäkeskuksenkaaren väli Mikkolankaaresta Mikkolantielle sekä Ulvilantien osuus Vanhakoivistontieltä Itsenäisyydenkadulle. Perusparantaminen vähentää kunnossapitokustannuksia, parantaa liikenneturvallisuutta ja vähentää liikenteen tärinä- ja meluhaittoja sekä kohentaa kaupunkikuvaa.

Vuonna 2027 toteutetaan Kartanon alueella merkittävä perusparannuskokonaisuus: Mäkipuistontien väli Sepänpellontieltä Reunapuistontielle uudistetaan (1,425 M€), ja siihen sisältyy jalankulku- ja pyöräväylän rakentaminen. Lisäksi rakennetaan Sepänpellontien jalankulku- ja pyöräväylä (0,350 M€), mikä parantaa alueen turvallisuutta ja yhteyksiä.

Vuonna 2029 edistetään Päärnäisen alueen katuverkon kehittämistä. Maantiekadun 900 metrin osuus Rauhanpuistosta Valtionsillalle perusparannetaan, ja samalla uudistetaan Rauhanpuiston liikenneympyrä (yhteensä 1,6 M€). Toejoen alueella rakennetaan Toejoenpuistikon jalankulku- ja pyöräväylä välillä Ampiaisentie–Jauhiaisentie (0,2 M€), ja Sampolan alueella toteutetaan Kalskeentien jalankulku- ja pyöräväylä (0,15 M€). Nämä investoinnit parantavat alueiden liikenneturvallisuutta, sujuvuutta ja katuverkon laatutasoa sekä tukevat kestävän liikkumisen edellytyksiä.

Joukkoliikenteen edellyttämien rakenteiden investointiraha on tarkoitettu joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantamiseen kuten pysäkkijärjestelyjen, pysäkkikatosten ja kääntöpaikkojen suunnitteluun ja toteuttamiseen.

Taitorakenteet

Taitorakenteista näkyvimpiä ovat sillat. Taitorakenteisiin kuuluvat myös muun muassa alikulkukäytävät ja muut tunnelirakenteet.

Kohde	€ YHT	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Impolan ylikulkusilta	7 900	202	350	3 100	4 350	50
Raumansilta	x	43	80	10	10	100
Kirkonkankaantiensilta	110	0	0	0	10	100
Kehäpolunsilta	85	0	5	80	0	0
Muut *	x	622	935	465	250	320
SUMMA	**x**	**868**	**1370**	**3 655**	**4 620**	**570**

Kaupunki teetti vuonna 2024 taitorakenteiden yleistarkastuksen, joka kattoi kaupungin omistamat sillat sekä teräsputkirummut. Tarkastusten perusteella on laadittu erikoistarkastuksia ja käynnistetty korjaussuunnittelua tulevalle suunnittelukaudelle. Taitorakenteet vaativat erityisosaamista; näkyvimpiä niistä ovat sillat, mutta kokonaisuuteen kuuluvat myös alikulkukäytävät ja muut tunnelirakenteet.

Vuoden 2027 investoinnit sisältävät kunnossapitokohteita ja taitorakenteiden uusimisia. Impolan ylikulkusillan uusimistyöt käynnistyvät vuoden 2027 aikana, minkä vuoksi hankkeelle varataan 3,1 milj.€. Raumansillan uusimista valmistellaan talousarviovuoden ja suunnitelmavuosien aikana. Tulossa mm. Koivulan, Herralahden ja Vanhankoivistontien alikulkukäytävät yhteensä 5.3 M€. Kolmen vuoden suunnittelukaudella näihin kohdistuu kuitenkin vasta 0,07 M€, ja varsinainen toteutus ajoittuu 2030-luvulle.

Tulva- , maanläjitys-, pienvenesatama- ja väyläinvestoinnit sekä hulevesisaneeraukset

Kohde	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Tulvasuojelu	505	740	555	415	205
Maanläjitys	39	40	20	20	20
Pienvenesatamat ja v.	1 171	400	750	350	1 250
Hulevesisaneer.	378	560	425	425	410
SUMMA	**2 093**	**1 740**	**1 750**	**1 210**	**1 885**

Tulvasuojelu. Vuonna 2026 tulvasuojelussa on muun muassa edistetty Harjunpäänjoen alaosan ja Sunniemen vesitaloushankkeen suunnittelua, lupamenettelyjä ja kaavoitukseen liittyviä valmisteluja. Lisäksi on valmisteltu Lotskerin asemakaava-alueen tulvasuojelua, Suntinojan tulvasuojeluselvitystä, Repolanrannan tulvasuojeluratkaisuja sekä Myrskyntien padon jatkotoimenpiteitä. Tulvasuojelun digitaalisen tilannekuvajärjestelmän kehittäminen on käynnistetty osana Porin patoturvallisuussuunnitelman toteuttamista. Varsinaiset rakentamistoimenpiteet ovat vuonna 2026 kohdistuneet pääasiassa Isojoenrannan patojen peruskorjaukseen ja Järviojan reunapadon korjaamiseen.

Vuonna 2027 tulvasuojelussa jatketaan sekä suunnittelu- että toteutustoimenpiteitä. Harjunpäänjoen alaosan vesitaloushankkeessa jatketaan hankkeen suunnittelua sekä katu-, silta- ja hulevesiratkaisujen valmistelua. Lisäksi viimeistellään Suntinojan tulvasuojeluselvitys ja edistetään Lotskerin alueen tulvasuojelutoimenpiteiden toteutusta. Rakentamiskohteina toteutetaan Karjarannan rannan tukeminen sekä saatetaan loppuun Isojoenrannan patojen peruskorjaus ja Järviojan reunapadon korjaus.

Hankkeilla parannetaan Porin tulvasuojelua, ylläpidetään olemassa olevien tulvasuojelurakenteiden toimintakuntoa sekä luodaan edellytyksiä alueiden kehittämiselle ja rakentamiselle.

Maanläjitysalueiden investointimäärärahalla valmistellaan uutta kierrätyspuisto-/maanläjitysaluetta Luotsinmäelle.

Pienvenesatamat ja -väylät muodostavat tärkeän osan kaupungin vesiliikenteen ja virkistyskäytön infrastruktuuria. Vuonna 2019 valmistui kaupungin pienvenelaitureiden kuntoa koskeva pitkän tähtäimen suunnitelma, ja vuonna

2024 laadittiin pienvenesatamaselvitys. Näitä suunnitelmia noudatetaan pienvenelaitureihin liittyvissä investoinneissa tulevina vuosina.

Porin jokiväylän ruoppaus etenee vaiheittain: altaan rakentaminen ajoittuu vuosille 2027–2028 ja varsinainen ruoppaus vuodelle 2029, kokonaiskustannusten ollessa arviolta 1,8 M€. Vuonna 2027 toteutetaan lisäksi Luotsinmäen veneenlaskupaikan investointi (0,18 M€) sekä Kaupparannan merenpuoleisen laiturin ja aallonmurtajan kunnostus (0,21 M€). Näillä toimenpiteillä parannetaan pienvenesatamien turvallisuutta, käytettävyyttä ja palvelutasoa sekä varmistetaan jokiväylän toimivuus ja saavutettavuus pitkällä aikavälillä.

Hulevesirakenteisiin kohdistuvat investoinnit voi jakaa kahteen kokonaisuuteen. Toinen selkeämpi on teknisiin järjestelmiin kohdistuvat investoinnit; näistä merkittävimmät vuonna 2027 ovat Kuhakujan pumppaamon uusiminen ja Aittaluodon pumppaamon korjauksen suunnittelu. Lisäksi katukuivatusten parantamisia jatketaan, näiden tarkemmat määrät ja kohteet tarkentuvat syksyn 2026 ja osittain vielä vuoden 2027 aikana. Vuosittain on tarkoitus uusia yksi suurempi pumppaamo, jotta korjausvelka ei lisäänny.

Toinen kokonaisuus on valtaojiin kohdistuvat investoinnit, joita on mm. valtaojien peruskunnostus sekä mahdollisten viivytys-/tasausaltaiden ja kosteikkojen rakentaminen. Vuonna 2027 investoinnit keskittyvät vielä pääsääntöisesti valtaojien peruskunnostuksiin, mutta vuodesta 2028 painopiste on tasausaltaissa ja kosteikoissa.

Hulevesialalla on jaossa säännöllisesti hankerahaa, joita kaupungin kannattaa hakea aktiivisesti. Viimeisimpänä Tekninen toimiala oli mukana MUSTBE-hankkeessa, jossa rakennettiin kaksi pilottikohdetta Porin kaupungin alueelle. Varsinkin keskusta-alueelle rakennetusta pilottikohteesta saatiin rohkaisevia tuloksia hulevesien imeyttämisestä keskusta-alueen kohteissa. Tuloksia tullaan hyödyntämään tulevissa suuremmissa investointikohteissa, joissa hulevesiä syntyy paljon. Ensimmäisiä tällaisia hankkeita on kauppatorin uudistaminen ja liikenneverkon uudistamisprosessi, sekä pari pysäköintialueen uudistamista. Tekninen toimiala on lisäksi hakenut AHTI-rahoitushaun kautta rahoitusta pohjoisporin alueen valuma-alueiden ja pumppaamojen kokonaisriskikartoitukseen. Hankkeen tarkoitus on parantaa valuma-alueiden ja pumppaamojen riskien- ja omaisuudenhallintaa. Hankkeiden avustussummista tarkemmin kohdassa rahoitusosuudet.

Puistot ja leikkipaikat

	€ YHT	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
SUMMA	**x**	**663**	**1 500**	**1 060**	**1 000**	**1 000**

Viheralueet tukevat kaupunkilaisten hyvinvointia, luonnon monimuotoisuutta ja ilmastonmuutokseen sopeutumista tarjoamalla varjostusta, tuulensuojaa, melunvaimennusta ja ilmanlaadun parantumista sekä edistämällä hulevesien hallintaa ja energiatehokkuutta. Ne lisäävät viihtyisyyttä, vähentävät stressiä ja vahvistavat kaupungin vetovoimaa. Puistot ja leikkipaikat -investoinneilla parannetaan viheralueiden käytettävyyttä rakentamalla toiminnallisia puistoja, leikkipaikkoja, kulkuverkostoja ja niittyalueita sekä tekemällä pienilmastoa parantavia metsäistutuksia ja hoitoa helpottavia ratkaisuja, jotka vahvistavat viheralueiden pitkäjänteistä ylläpidettävyyttä.

Uusia puistoja ja leikkipaikkoja rakennetaan vuosittain noin 0,29 M€ määrärahalla ja saneerauksia olemassa oleviin toteutetaan noin 0,71 M€ edestä. Merkittävimmät uudiskohteet lähivuosina ovat Louhenpuisto I ja Sylvian tivoli. Saneerauksia toteutetaan Hanhipuistoon, Herralahden leikkipaikkaan, Sammonpuistoon, Satamapuistoon ja Messipojanpuistoon.

Tiloihin kohdistuvat investoinnit

Tilat on jaettu seuraaviin ryhmiin perusopetus, varhaiskasvatus, kulttuuri, liikunta, elinvoima ja ympäristö sekä lopuksi on kunnossapitoinvestoinnit. Liikuntainvestoinnit pitävät sisällään sekä liikuntarakennuksiin että liikuntapaikkoihin liittyvät investoinnit. Tiloihin liittyvät investoinnit ovat vuodelle 2027 yhteensä 11 200 000 euroa. Lisäksi kärki- ja erillishankkeet, jotka esitetty aiemmassa kohdassa.

Perusopetuksen tiloihin kohdistuvat tilainvestoinnit

Kohde	€ YHT	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029

Kyläsaaren koulu ja päiväk.	13 200	4	50	675	5 350	7 000
Muut	x	2 604	1 800	220	10	0
SUMMA	**x**	**2 608**	**1 850**	**895**	**5 360**	**7 000**

Kyläsaaren koulu ja päiväkoti. Kyläsaaren koulun ja päiväkodin uudisrakentaminen ja/tai peruskorjaus on suunnitelmissa toteuttaa vuosien 2025–2029 aikana. Vuoden 2025 aikana laadittiin tarveselvitys, jossa selvitettiin tarpeet tilahankkeelle ja vaihtoehtoiset tavat ratkaista tilantarve. Vuonna 2026 hanketta on edistetty hankesuunnitelman laadinnalla, joka on valmistuessaan tarkoitus tuoda päätöksentekoon syksyllä 2026. Vuonna 2027 vuorossa on rakennussuunnittelu ja perusparannus- ja laajennustyöt on tarkoitus toteuttaa vuosien 2028-2029 aikana.

Muut. Lisäksi vuosien 2027-2029 aikana tehdään hankesuunnitelmia ja tutkimuksia mm. Kalaholman koulu, Kankaan koulu, Söörmarkun koulu, Cygnauksen koulu, Noormarkun yhtenäiskoulu yht. 0.2 M€. Näiden mahdollinen rakentamisvaihe ajoittuu 2030-luvulle. Vuosien 2025-2026 osalta luvuissa näkyy vielä Ahlaisten ja Pohjois-Porin monitoimitalojen kustannuksia. Vuoden 2026 suurin tilainvestointi kouluihin on Väinölän koulun vesikaton ja julkisivujen korjaustyöt.

Varhaiskasvatuksen tiloihin kohdistuvat tilainvestoinnit

Kohde	€ YHT	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Viikarin päiväkoti	1 900	6	0	50	0	90
Tuulentuvan päiväkoti	2 300	15	0	0	0	20
Muut	x	6 667	0	0	0	0
SUMMA	**x**	**6 687**	**0**	**50**	**0**	**110**

Viikarin päiväkodin (uusi ja vanha osa) peruskorjaus on suunnitelmissa toteuttaa lähitulevaisuudessa. Keväällä 2026 hyväksyttiin tarveselvitys, jossa selvitettiin tarpeet tilahankkeelle ja vaihtoehtoiset tavat ratkaista tilantarve. Tällä hetkellä selvityksessä on hankkeen edistymisen suhteen yhteistyö YH-Asuntojen kanssa.

Tuulentuvan päiväkodin peruskorjaus arvioitu toteutuvan vuosina 2033-34.

Muut. Päiväkoti Koivistoinen ja Reposaaren päiväkodin peruskorjaus ovat viimeisimmät valmistuneet päiväkotikohteet. Päiväkoti Koivistoinen otettiin vastaan 28.11.2025. Reposaaren puukoulukortteli vastaanotettiin 5.7.2024 ja käsityötilojen osalta 7.10.2024. Vaiheittainen vastaanotto aiheutui terveysasematilojen muutoksesta käsityötiloiksi kesken hankkeen hyvinvointialueen vetäydyttyä hankkeesta.

Kulttuuri, tilainvestoinnit

Kohde	€ YHT	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Raatihuone	2 170	63	0	200	1 950	20
Satakunnan museo	2 360	7	0	250	0	10
Kirjurinluodon kesäteatteri, **U**	430	0	0	350	80	0
Muut	x	0	50	0	0	0
SUMMA		**70**	**50**	**800**	**2 030**	**30**

Raatihuoneen julkisivukorjaustyön valmistelevat työt ovat käynnissä ja ne jatkuvat suunnittelulla sekä päätykolmion restauroinnilla vuoden 2027 aikana, julkisivujen korjaustyöt ajoittuvat vuodelle 2028.

Satakunnan museon laajempaa korjausta suunniteltu 2030-luvulle, julkisivun ja vesikaton osalta kunnostus toteutunee vuonna 2027.

Kirjurinluodon kesäteatterin sosiaalitilojen rakentamishankkeelle varataan vuodelle 2027 0,35 M€. Uudishankkeen edistymistä tahdistaa rakentamisluvan saamisen edellytysten täyttyminen eli poikkeusluvan saaminen.

Muut. Myllykartano ja Noormarkun yleisurheilukentän tarveselvitys 2026.

Liikuntarakennuksiin ja –paikkoihin kohdistuvat investoinnit

Kohde	€ YHT	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Pohjois-Porin mtt kentät	x	0	0	1 000	0	0
Stadion	4 700	2 200	2 300	200	0	0
UK tekonurmen katsomo, **U**	2 830	0	700	2 100	30	0
Kuninkaanhaan lähiliikunta	1 485	5	50	1 420	15	0
Pesäpallostadion	2 130	113	20	50	0	0
Maauimala	3 620	224	0	200	30	30
Karhuhalli	520	0	0	0	490	0
Musan kenttä	4 840	1	50	80	0	1 000
Skeittiparkki, Pormestarinl.	210	0	0	10	80	120
Itä-Porin kenttä, olosuhde	1 300	31	1 000	0	0	300
Kyläsaari Pumptrackrata **U**	185	0	0	185	0	0
Retkeilyreitit ja -rakenteet	x	0	0	135	145	125
Muut	x	896	380	220	300	150
SUMMA		**3 470**	**4 500**	**5 600**	**1 090**	**1 725**

Vuoden 2027 osalta liikuntarakennuksien osuus on 4,97 milj. ja liikuntapaikkojen osuus on 0,63 miljoonaa euroa.

Pohjois-Porin monitoimitalon kylmäkontti 1,0 M€. Pohjois-Porin monitoimitalon piha-alueella olevaan isompaan tekonurmikenttään asennettiin rakennusvaiheessa putkistot, jotka voidaan liittää myöhemmin toteutettavaan kylmäkonttiin. Tällä saadaan Pohjois-Porin alueelle tekojäärata. Hankkeen yhteydessä saadaan kiinteistöhuollon koneille talli.

Stadion hanke käynnistyi vuonna 2024 kentän ja katsomon osalta, lisäksi hankkeessa korjattiin huoltosiiven A osa. Stadionin kenttä ja katsomo sekä näitä täydentävät muut työt valmistuivat kesällä 2026.
Vuonna 2027 stadionin osalta varaudutaan 0,2M€:llä Kalevan kisojen 2027 varusteluun.

Urheilukeskuksen tekonurmikentän katsomo, uudiskatsomo rakennetaan vuosien 2026 – 2027 aikana.

Kuninkaanhaan koulun yhteyteen rakennetaan 2027 **lähiliikuntapaikka.** Hankkeen kokonaiskustannus on n. 1,5 M€. Liikuntapaikka-avustuksen saamisen edellytyksiä selvitetään syksyn 2026 aikana. Aiemmin ko.investointi on esitetty koulujen yhteydessä.

Pesäpallostadionin hiekkatekonurmen uusimista ja stadionin peruskorjausta valmistellaan vuosien 2027-2029 aikana**.** Pesäpallostadionin peruskorjaus ajoittuu 2030-luvulle.

Maauimalan peruskorjaus etenee vaiheittain vuosina 2027–2031. Vuonna 2027 tehdään tarveselvitys ja kuntotutkimus, minkä pohjalta laaditaan hankesuunnitelma vuosina 2027–2028. Varsinainen suunnittelu toteutetaan vuosina 2028–2029, ja rakentaminen ajoittuu vuosille 2030–2031. Peruskorjaus sisältää vedenpuhdistusjärjestelmän uusimisen, altaiden kunnostuksen, suihku- ja wc-tilojen uudistamisen, pukuhuoneiden parantamisen sekä esteettömyyden kehittämisen, joiden tavoitteena on nostaa maauimalan toiminnallinen ja tekninen taso vastaamaan nykyisiä vaatimuksia. Hankkeen kustannusarvio tarkentuu tarveselvitys- ja hankesuunnittelu-vaiheessa. Maauimalassa toteutetaan hyppytornin osalta korjaustoimenpiteitä syksyllä 2026.

Karhuhallin tekonurmen uusinta 0,49 M€ on suunniteltu vuodelle 2028.

Musan kentän perusparantaminen etenee vaiheittain vuosina 2023–2031. Kentän yleissuunnitelma valmistui vuonna 2023, ja sitä seurasi asemakaavatyö 2024–2025. Vuonna 2026 laaditaan hankesuunnitelma, jossa tarkastellaan myös Rinteentien leventämistä ja pysäköintijärjestelyjä. Vuonna 2027 on tarkoitus laatia toteuttamissuunnitelma, ja varsinainen toteutus ajoittuu vuosille 2029–2031. Perusparannus sisältää tekonurmikentän ja valaistuksen uusimisen. Tämänhetkinen kustannusarvio hankkeelle on 4,84 M€, eikä se sisällä

lisäpukuhuoneita tai kentän lämmitystä. Hankkeen kustannusarvio tarkentuu hankesuunnitelman valmistumisen yhteydessä.

Itä-Porin kentän tekonurmen ja aidan rakentaminen toteutettiin 2026, budjetti 1,0 M€ . Tulevaisuudessa kentän valaistuksen rakentamisella sekä pysäköintijärjestelyiden parantamisella kentän käytettävyyttä voidaan vielä merkittävästi parantaa**.**

Pumptrackrata, uudishankkeen rakentamispäätös voidaan tehdä rahoitusosuuden varmistumisen jälkeen.

Muut liikuntapaikat. Määrärahaa on varattu liikuntapaikkojen pysäköinti- ja liikennejärjestelyjen, aitojen, kuntoilulaitteiden ja kenttien sekä muiden vastaavien järjestelyjen suunnitteluun ja toteuttamiseen. Investoinneilla parannetaan liikuntapaikkojen turvallisuutta ja käytettävyyttä. Liikuntapaikkainvestointien ohjelmointia ohjaa kaupunginhallituksen hyväksymä Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma vuosille 2024-2030.

Elinvoima ja ympäristö sekä muut tilainvestoinnit

Kohde	€ YHT	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Kirjuriluodon lintuhäkki, **U**	140	0	0	15	75	50
Valtakatu 11 peruskorj.	2 500	12	0	0	0	10
Satakielilavan esitystekn.	90	0	0	90	0	0
SUMMA		**12**	**0**	**105**	**75**	**60**

Kirjurinluodon lintuhäkki on 1960-luvulta ja sitä on kunnostettu viimeksi 2000-luvun alussa. Kirjurin uudislintuhäkin suunnittelutyö aloitetaan vuonna 2027 ja toteutus vuosille 2028-2029.

Valtakatu 11, tilojen peruskorjaus, kustannusarvio tällä hetkellä 2,5 miljoonaa euroa.

Satakielilavan esitystekniikkaa uusitaan vuonna 2027 0,09M€:llä.

Kunnossapitoinvestoinnit

Kohde	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Sivistys toimiala	1 058	2 657	3 200	0	0
Konserni toimiala ja yhtiöt	51	0	570	0	0
Elinvoima ja ympäristö toimi	9	0	0	0	0
Tekninen toimiala	795	1 823	125	0	0
Kohdistamattomat	240	250	500	3 100	3 100
SUMMA	**2 153**	**4 700**	**4 400**	**3 100**	**3 100**

Kiinteistöjen rakennusosa- ja järjestelmäkohtaisten peruskorjauksien ja teknisen korjausvelan pienentäminen sekä PTS-suunnitelman toteutussuunnitelmien toteutusta. Yksityiskohtaisempi työohjelma laaditaan yhteistyössä tilayksikön kanssa syksyn 2026 aikana ja sen hyväksyy tekninen lautakunta.

Kunnossapitoinvestointien tarpeita on 10 miljoonan euron edestä vuosittain. Vuonna 2027 kunnossapito-investointeihin on varattu yhteensä 4,4 M€, vuonna 2026 määräraha oli 4,7 M€. Vuosien 2028-2029 osalta kohdistusta ei ole tässä kohdin tehty, pääpaino on vahvasti perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tiloissa.

Huomioitavaa on, että toimialakohtainen erittely saattaa poiketa aiemmasta TA esitystavasta. Aiemmin teknisen toimialaan oli merkitty pääosin kaikki koulu- päiväkoti- ja liikuntarakennuksien ulkopuoliset tilat. Vuoden 2027 osalta tekniselle toimialalle on kohdistettu vain rakennukset, joita tekninen toimiala itse käyttää. Kun taas konsernipalveluille on kohdistettu ulkoiset vuokralaiset/yhtiöt, suurimpana HVA:n käyttämät tilat.

Maa-alueiden investointimenot ja - myyntitulo sekä rahoitusosuudet

Kohde	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Maa-alueiden uushankinta	612	1500	1500	1500	1500
Maa-alueiden parannusinv.	15	200	200	200	200
Maa-alueiden myyntitulo	-89	-600	-600	-600	-600
Tulvasuojelu hankerahoitus	-300	-331	-325	-178	-77

Maa-alueiden investointien määrärahalla hankitaan raakamaata kaavoituksen tarpeisiin sekä parannetaan luovutettavia tontteja.

Maa-alueiden investointitulot muodostuvat maaomaisuuden, lähinnä tonttien, myynnistä. Maaomaisuuden myynnistä kirjattavat myyntivoitot ja -tappiot vaikuttavat kaupungin käyttötalouteen.

Rahoitusosuudet:

Porin tulvasuojeluhankkeeseen on vuosina 2007–2025 käytetty noin 10,6 milj. euroa, josta valtion rahoitusosuus on ollut noin 5,1 milj. euroa. Valtion rahoitusosuus on 48 prosenttia tulvasuojeluhankkeen rahoitukseen hyväksyttävistä kustannuksista. Vuoden 2026 tarkennettu kustannusennuste on noin 0,76 milj. euroa, ja vuoden 2027 kustannukset ovat valtion rahoitusosuus mukaan lukien noin 0,55 milj. euroa. Vuosina 2028–2031 investointeja kohdistetaan muun muassa Lotskerin tulvasuojeluun, Pihlavanlahden niittoihin ja pintaruoppauksiin, Repolanrannan ja Myrskyntien tulvasuojelurakenteisiin sekä Harjunpäänjoen alaosan ja Sunniemen vesitaloushankkeen suunnitteluun ja toteutukseen. Harjunpäänjoen alaosan ja Sunniemen vesitaloushankkeen toteutus jatkunee vielä vuonna 2032. Hankkeiden kustannukset ja aikataulut tarkentuvat suunnittelun, luvituksen ja rahoitusratkaisujen edetessä.

Hulevesialalla on jaossa säännöllisesti hankerahaa, joita kaupungin kannattaa hakea aktiivisesti. Tekninen toimiala on hakenut AHTI-rahoitushaun kautta n. 80 000 euron rahoituksen **Pohjois-Porin alueen valuma-alueiden ja pumppaamojen kokonaisriskikartoitukseen**. Koko hankkeen budjetti on 100 000 euroa, eli Porin kaupungin osuus olisi avustuksen saamisen jälkeen 20 000 euroa.. Hanke alkaa keväällä 2027 ja kestää n. 12 kuukautta. 80 000 euroa sisältyy tulvasuojelun hankerahoitussummaan.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa muita myönnettyjä avustuksia vuosille 2027-2029. Avustuksiin liittyvää hakemusprosessia tullaan kehittämään, jotta avustushaku on aiempaa järjestelmällisempää ja laajempaa.